

อัตราค่าบริการขั้นต่ำ (ปรับใหม่ ข้อมูล ณ วันที่ 1 เมษายน 2553)
สำหรับงานสำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ในกรณีที่เป็นหลักประกันและทรัพย์สินรอการขายของธนาคารและสถาบันการเงิน
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	ขนาด/จำนวน	กรณีที่ 1 อัตราค่าบริการ กรณีลูกค้าทั่วไป (บาท)	กรณีที่ 2 กรณีเสนอชมรมผู้บริหาร งานประเมินธนาคารฯ	หมายเหตุ			
1	ที่ดินว่างเปล่า	1.1 เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่	4,000	3,500	สำหรับเอกสารสิทธิ์ที่ดิน ติดต่อกัน ไม่เกิน 5 ฉบับ หรือ 5 แปลงแรก ถ้าเกินตามข้อ 10			
		1.2 เนื้อที่เกิน 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่	6,000	5,000				
		1.3 เนื้อที่เกิน 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 20 ไร่	10,000	8,000				
		1.4 เนื้อที่เกิน 20 ไร่ แต่ไม่เกิน 50 ไร่	15,000	10,000				
		1.5 เนื้อที่เกิน 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 70 ไร่	20,000	15,000				
		1.6 เนื้อที่เกิน 70 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่	25,000	20,000				
		1.7 เนื้อที่เกิน 100 ไร่	100 ไร่แรก 30,000 บาท และทุก 100 ไร่ต่อไป เพิ่ม 10,000 บาท	100 ไร่แรก 25,000 บาท และทุก 100 ไร่ต่อไป เพิ่ม 5,000 บาท				
		2	ที่อยู่อาศัย (หน่วยย่อย)	2.1 อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว), ทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝด		6,000 เพิ่มคูหาละ 1,500 เพิ่มคูหาละ 3,000 คิดอัตราตามข้อ 5	3,500 เพิ่มคูหาละ 1,500 เพิ่มคูหาละ 3,000 คิดอัตราตามข้อ 5	
2.1.1 คูหาเดี่ยว								
2.1.2 จำนวน 2-10 คูหาติดกัน								
2.1.3 จำนวน 2-10 คูหาไม่ติดกัน(โครงการเดียวกัน)								
2.1.4 เกิน 10 คูหา								
		2.2 บ้านเดี่ยว	ตกลงกันเป็นกรณีไป	ตกลงกันเป็นกรณีไป				
		2.2.1 เนื้อที่ดินไม่เกิน 100 ตารางวา						
		2.2.2 เนื้อที่ดิน 101-200 ตารางวา						
		2.2.3 เนื้อที่ดิน 201-400 ตารางวา						
		2.2.4 เนื้อที่ดินเกิน 1 ไร่						
		2.3 ห้องชุดพักอาศัย/ห้องชุดสำนักงาน				ตกลงกันเป็นกรณีไป	ตกลงกันเป็นกรณีไป	มากกว่า 1 ยูนิต คิด ค่าบริการเพิ่มตามข้อ 2.1
		2.3.1 พื้นที่ไม่เกิน 50 ตารางเมตร						
		2.3.2 พื้นที่ 51-100 ตารางเมตร						
2.3.3 พื้นที่ 101-200 ตารางเมตร								
2.3.4 พื้นที่เกิน 200 ตารางเมตร								
3	อาคารทั่วไป (ประเมินด้วยวิธีการต้นทุน หรือวิธีการเปรียบเทียบตลาด)	3.1 อาคารขนาดเล็ก	6,000 8,000 12,000	5,000 7,000 9,000	1. ค่าบริการต่อหลัง 2. ให้บวกเพิ่มค่าบริการในส่วน ของที่ดินตามข้อ 1.			
		3.1.1 พื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร						
		3.1.2 พื้นที่ 501-1,000 ตารางเมตร						
		3.2 อาคารขนาดใหญ่	15,000 25,000 35,000 50,000 70,000 100,000	10,000 15,000 20,000 30,000 40,000 60,000				
		3.2.1 พื้นที่ 2,001-5,000 ตารางเมตร						
		3.2.2 พื้นที่ 5,001-9,999 ตารางเมตร						
		3.3 อาคารขนาดใหญ่พิเศษ						
		3.3.1 พื้นที่ 10,000-20,000 ตารางเมตร						
		3.3.2 พื้นที่ 20,001-30,000 ตารางเมตร						
		3.3.3 พื้นที่ 30,001-50,000 ตารางเมตร						
3.3.4 พื้นที่เกิน 50,000 ตารางเมตรขึ้นไป								
4	ทรัพย์สินก่อให้เกิดรายได้ (ประเมินด้วยวิธีต้นทุน และวิธีรายได้)	4.1 อาคารขนาดเล็ก	12,000 16,000 24,000	10,000 14,000 18,000	1. ค่าบริการต่อหลัง 2. ให้บวกเพิ่มค่าบริการในส่วน ของที่ดินตามข้อ 1.			
		4.1.1 พื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร						
		4.1.2 พื้นที่ 501-1,000 ตารางเมตร						
		4.1.3 พื้นที่ 1,001-2,000 ตารางเมตร						

อัตราค่าบริการขั้นต่ำ (ปรับใหม่ ข้อมูล ณ วันที่ 1 เมษายน 2553)
สำหรับงานสำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ในกรณีที่เป็นหลักประกันและทรัพย์สินรองการขายของธนาคารและสถาบันการเงิน
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	ขนาด/จำนวน	กรณีที่ 1 อัตราค่าบริการ กรณีลูกค้าทั่วไป (บาท)	กรณีที่ 2 กรณีเสนอชมรมผู้บริหาร งานประเมินธนาคารฯ	หมายเหตุ
		4.2 อาคารขนาดใหญ่ 4.2.1 พื้นที่ 2,001-5,000 ตารางเมตร 4.2.2 พื้นที่ 5,001-9,999 ตารางเมตร	30,000 50,000	20,000 30,000	
		4.3 อาคารขนาดใหญ่พิเศษ 4.3.1 พื้นที่ 10,000-20,000 ตารางเมตร 4.3.2 พื้นที่ 20,001-30,000 ตารางเมตร 4.3.3 พื้นที่ 30,001-50,000 ตารางเมตร 4.3.4 พื้นที่เกิน 50,000 ตารางเมตรขึ้นไป	70,000 100,000 140,000 200,000	40,000 60,000 80,000 120,000	
5	โครงการที่อยู่อาศัย	5.1 โครงการบ้านจัดสรร 5.1.1 จำนวนไม่เกิน 100 แปลง 5.1.2 จำนวน 101-300 แปลง 5.1.3 จำนวน 301-500 แปลง 5.1.4 จำนวนตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป	40,000 60,000 80,000 100,000	25,000 35,000 40,000 50,000	1. แบบบ้านไม่เกิน 5 แบบ ถ้าเกิน กรณี (1) แบบละ 10,000 บาท กรณี (2) แบบละ 2,500 บาท 2. โฉนดไม่เกิน 5 ฉบับ ถ้าเกินตามข้อ 10
		5.2 โครงการอาคารชุด 5.2.1 จำนวนไม่เกิน 100 หน่วย 5.2.2 จำนวน 101-300 หน่วย 5.2.3 จำนวน 301-500 หน่วย 5.2.4 จำนวนตั้งแต่ 500 หน่วยขึ้นไป	50,000 70,000 90,000 110,000	35,000 45,000 50,000 60,000	1. แบบบ้านไม่เกิน 5 แบบ ถ้าเกิน กรณี (1) แบบละ 10,000 บาท กรณี (2) แบบละ 2,500 บาท 2. โฉนดไม่เกิน 5 ฉบับ ถ้าเกินตามข้อ 10
6	สนามกอล์ฟ	6.1 ไม่เกิน 18 หลุม 6.2 ขนาด 27 หลุม 6.3 ขนาด 36 หลุม 6.4 สนามไตรฟกอล์ฟ	200,000 250,000 300,000 80,000	150,000 200,000 250,000 60,000	เฉพาะส่วนสนามกอล์ฟ ไม่รวมโครงการที่ดินจัดสรร/บ้านจัดสรร /คอนโดฯ คิดเพิ่มตามข้อ 5
7	สิทธิการเช่า	ทรัพย์สินตามข้อ 1-6	บวกเพิ่ม 50% ของอัตราในข้อ 1-6	บวกเพิ่ม 30% ของอัตราในข้อ 1-6	แต่ไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท
8	เครื่องจักร	8.1 เครื่องจักรที่จดทะเบียนแล้ว 8.1.1 เครื่องจักรที่มีขนาดเล็ก (ความยาวไม่เกิน 2 เมตร) 8.1.2 เครื่องจักรที่มีขนาดกลาง (ความยาวไม่เกิน 5 เมตร) 8.1.3 เครื่องจักรที่มีขนาดใหญ่ (ความยาวเกิน 5 เมตร)	500 1,000 1,500	-	1. อัตราค่าบริการต่อเครื่องจักร 1 รายการ 2. กรณีจำนวนเครื่องจักรเกิน 100 เครื่อง 3. ค่าบริการขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 10,000 บาท
		8.2 เครื่องจักรที่ยังไม่จดทะเบียน	เพิ่ม 50% ในอัตราตามข้อ 8.1	-	
		8.3 เครื่องจักรที่เป็นกระบวนการผลิต (Process) 8.3.1 ในอุตสาหกรรมขนาดเล็ก 8.3.2 ในอุตสาหกรรมขนาดกลาง 8.3.3 ในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่	20,000 30,000 40,000	- - -	} ต่อ 1 Line การผลิต
9	ทรัพย์สินอื่นๆ	สิทธิบัตร, ประทานบัตร หรือทรัพย์สินทางปัญญาอื่นๆ	แล้วแต่ตกลงกันเป็นกรณีๆ ไป	แล้วแต่ตกลงกันเป็นกรณีๆ ไป	

อัตราค่าบริการขั้นต่ำ (ปรับใหม่ ข้อมูล ณ วันที่ 1 เมษายน 2553)
สำหรับงานสำรวจและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ในกรณีที่เป็นหลักประกันและทรัพย์สินรอการขายของธนาคารและสถาบันการเงิน
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	ขนาด/จำนวน	กรณีที่ 1 อัตราค่าบริการ กรณีลูกค้าทั่วไป (บาท)	กรณีที่ 2 กรณีเสนอชมรมผู้บริหาร งานประเมินธนาคารฯ	หมายเหตุ
10	ค่าตรวจสอบเอกสารสิทธิ์	10.1 จำนวน 6-100 ฉบับ 10.2 จำนวน 101 ฉบับขึ้นไป	ฉบับละ 180 ฉบับละ 230	ฉบับละ 100 ฉบับละ 130	ใช้สำหรับเอกสารสิทธิ์ จำนวนเกิน 5 ฉบับขึ้นไป
11	ค่าพาหนะ, ค่าที่พัก และอื่นๆ (ไป-กลับ) นอกเขต กทม.และปริมณฑล	11.1 ระยะทางไม่เกิน 150 กิโลเมตร 11.2 ระยะทาง 151-300 กิโลเมตร 11.3 ระยะทาง 301-500 กิโลเมตร 11.4 ระยะทางตั้งแต่ 501 กิโลเมตรขึ้นไป	3,000 5,000 8,000 10,000	3,000 4,000 5,000 6,000	อัตราค่าบริการต่อ 1 ชิ้นงาน
12	กรณีทบทวน (ภายใน 1ปี)	ทรัพย์สินตามข้อ 1-11	80% ของค่าบริการเดิม (ค่าพาหนะฯ คิดเต็ม 100%)	70% ของค่าบริการเดิม (ค่าพาหนะฯ คิดเต็ม 100%)	
13	กรณีปริมาณงาน จำนวนมากในคราวเดียวกัน	ทรัพย์สินตามข้อ 1-11	ส่วนลดไม่เกิน 15%	ส่วนลดไม่เกิน 15%	
	เพิ่มเติม 13.1 อัตราค่าบริการข้างต้น ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 13.2 ใช้สำหรับรายงานที่ทำเป็นภาษาไทยไม่เกินจำนวน 2 เล่ม กรณีภาษาอื่นๆ แล้วแต่การเจรจาตกลง 13.3 ใช้สำหรับกรณีมีผู้นำชี้ที่ตั้งทรัพย์สิน หรือมีแผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สินชัดเจน (กรณีสืบทรัพย์แล้วแต่ดุลยพินิจ/ตกลงกันเป็นรายๆไป) 13.4 ใช้สำหรับกรณีมีสำเนาเอกสารประกอบการดำเนินงานครบถ้วน (กรณีไม่มีเอกสารประกอบ แล้วแต่ตกลงกันเป็นรายๆไป)				